



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**

Số: *304* /CBTT-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

- Mã chứng khoán: VC7

- Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 02422182954

Fax:

- E-mail: [bgigroup@bgi.com.vn](mailto:bgigroup@bgi.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Tập đoàn IUC: Giao dịch ủy quyền cho Công ty cổ phần Tập đoàn IUC thay mặt cho Liên danh đứng ra thực hiện mọi thủ tục vay vốn, sử dụng phần tài sản để thế chấp đảm bảo cho mọi nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/9/2022 tại đường dẫn: [www.bgi.vn](http://www.bgi.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

Quyết định ngày 14/9/2022 của Hội đồng quản trị.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Hoàng Trọng Đức*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**

Số: *25* /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Tập đoàn IUC**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thực hiện;  
Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;  
Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 14/9/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thông qua việc ủy quyền cho Công ty cổ phần Tập đoàn IUC thay mặt cho Liên danh đứng ra thực hiện mọi thủ tục vay vốn, sử dụng tài sản để thế chấp đảm bảo cho mọi nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thông qua việc vay vốn:
  - Số tiền vay: **200.000.000.000 VND** (bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng chẵn).
  - Mục đích: thanh toán các chi phí thực hiện dự án “Chỉnh trang khu dân cư tại lô: CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế”
  - Thời hạn: 30 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu
  - Lãi suất và Phí: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và BIDV Hà Nội.

**2. Sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm:**

Thông qua việc cầm cố, thế chấp toàn bộ các tài sản hình thành từ Dự án hoặc toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thiện xây dựng nhà ở, các công trình xây dựng và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để bảo đảm cho các khoản tín dụng tài trợ Dự án của Công ty CP Tập đoàn IUC.

3. Thông qua việc trả nợ cho BIDV Hà Nội, trong trường hợp Công ty CP Tập đoàn IUC không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số tiền mà BIDV Hà Nội đã cho vay thì Công ty CP Tập đoàn BGI cam kết sẽ trả nợ thay trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày Công ty



CP Tập đoàn IUC không trả được nợ.

4. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Ông Hoàng Trọng Đức- Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Công ty thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản có liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tại Ngân hàng và các văn bản, tài liệu có liên quan..

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Ban Kiểm soát,
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**  
  
**Hoàng Trọng Đức**

